

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 403

г. Самара

« 01 » 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 403.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 01 » 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 782,80 м.кв.

Общая площадь дома 3 785,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,2 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Грибкову В.И. кв. 43

секретарем - Шаршинову О.А. кв. 48

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Грибкову В.И. кв. 43
секретарем - Шаршинову О.А. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Губокову В.И. кв. 43
2. Маркинову О.В. кв. 48
3. Сироткина С.В. кв. 35

Голосование: за - 64,2% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Губокову В.И. кв. 43
2. Маркинову О.В. кв. 48
3. Сироткина С.В. кв. 35

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 403 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
4. восстановление системы противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 под.
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт кровли 373 м² на сумму - 746 тыс. руб.
8. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
11. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 200 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -155,167 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 253,791 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 98,625 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Защита окон МОП на конструкции ПВХ

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Защитить окна МОП на конструкции ПВХ

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,2% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>И.И. Бурков В.И.</u>	КВ.	<u>43</u>
Секретарь	<u>И.И. Макашова О.Р.</u>	КВ.	<u>48</u>
Счетная комиссия	<u>И.И. Бурков В.И.</u>	КВ.	<u>43</u>
	<u>И.И. Макашова О.Р.</u>	КВ.	<u>48</u>
	<u>И.И. Сероткин С.В.</u>	КВ.	<u>35</u>